

Số: 113 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 56/2025/QĐST-DS, ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 294/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS, ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 105/TB-THADS(KV7) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

**Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:**

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 105/TB-THADS(KV7) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 nhận được 01 hồ sơ của tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt, địa chỉ: Số 7, ngõ 11, đường Thanh Lãm, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội.

Qua rà soát hồ sơ năng lực, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Do vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành

phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 lựa chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt, địa chỉ: Số 7, ngõ 11, đường Thanh Lâm, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24-3, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Phù Liễn, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh (nay thuộc xã Phúc Thịnh), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 822049, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 31361 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2019 cho hộ gia đình ông Dương Văn Khanh.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để tổ chức thẩm định giá và các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7- Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thanh Tâm**